

AKTUALNY STAN PRAWNY GRUNTÓW NA OSIEDLU WSM ŻOLIBORZ III, PO WEJŚCIU W ŻYCIE  
USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 r. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO  
GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW

**NIERUCHOMOŚĆ I**

Na dzień dzisiejszy grunty nie podlegają przekształceniu z mocy ustawy ze względu na położenie pawilonu handlowego przy ul. Sady Żoliborskie 13A. Warunkiem przekształcenia gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe zgodnie z Art. 2 ustawy, wyłączenie z istniejącej KW gruntu niespełniającego warunków przekształcenia. Na obecnym etapie Spółdzielnia jest w trakcie przygotowywania projektu podziału nieruchomości i zwołania zebrania właścicieli w celu podjęcia uchwały w tym zakresie. Po wydaniu decyzji podziałowej przez Biuro Geodezji i Katastru oraz założeniu nowej KW dla odłączonej działki, przekształcenie z mocy ustawy nastąpi z dniem dokonania zmian w Księgach Wieczystych. Wszyscy właściciele wyodrębnieni otrzymają zawiadomienie z Sądu Wieczysto-Księgowego VI Wydział dla Warszawy Mokotowa o dokonanych zmianach. Miasto Warszawa wydaje zaświadczenia o przekształceniu gruntu z urzędu bez składania wniosku. Zawartość treściowa zaświadczenia została określona w Art. 4 ustawy. Każdy właściciel gruntu powołując się na Art. 7 ust. 7 po otrzymaniu zaświadczenia w każdym czasie może złożyć wniosek o jednorazową spłatę opłaty przekształceniowej. Dla tego gruntu bonifikata przekształceniowa wynosi 99%. Podstawą udzielonej bonifikaty jest [Uchwała nr LXXV/2128/2018, Rady miasta Stołecznego Warszawy](#).

**NIERUCHOMOŚĆ II**

Grunty podlegają przekształceniu. W związku z obecnie zawieszonym postępowaniem o przekształcenie na mocy ustawy z 2005 roku, umorzenie zawieszzonego postępowania nastąpi zgodnie z Art. 26 ust. 1 z dniem 31 marca tego roku. Od dnia 1 kwietnia miasto nie ma przeszkód ustawowych do wydawania zaświadczeń o przekształceniu gruntu. Miasto Warszawa wydaje zaświadczenia o przekształceniu gruntu z urzędu bez składania wniosku. Zawartość treściowa zaświadczenia została określona w Art. 4 ustawy. Każdy właściciel gruntu powołując się na Art. 7 ust. 7 po otrzymaniu zaświadczenia w każdym czasie może złożyć wniosek o jednorazową spłatę opłaty przekształceniowej. Dla tego gruntu bonifikata przekształceniowa wynosi 99%. Podstawą udzielonej bonifikaty jest [Uchwała nr LXXV/2128/2018, Rady miasta Stołecznego Warszawy](#).

**NIERUCHOMOŚĆ III**

Na dzień dzisiejszy grunty nie podlegają przekształceniu z mocy ustawy ze względu na położone pawilony handlowe, przy zbiegu ulic Braci Żałuskich i Broniewskiego. Na obecnym etapie Spółdzielnia jest w trakcie przygotowywania projektu podziału nieruchomości i zwołania zebrania właścicieli w celu podjęcia uchwały w tym zakresie. Do odrębnej KW wyłączone zostaną działki 6/11 i 6/12 z obrębu 7-02-03. Po założeniu nowej KW dla odłączonych działek, przekształcenie z mocy ustawy nastąpi z dniem dokonania zmian w Księgach Wieczystych. Wszyscy właściciele wyodrębnieni otrzymają zawiadomienie z Sądu Wieczysto-Księgowego VI Wydział dla Warszawy Mokotowa o dokonanych zmianach. Miasto Warszawa wydaje zaświadczenia o przekształceniu gruntu z urzędu bez składania wniosku. Zawartość treściowa zaświadczenia została określona w Art. 4 ustawy. Każdy właściciel gruntu powołując się na Art. 7 ust. 7 po otrzymaniu zaświadczenia w każdym czasie może złożyć wniosek o jednorazową spłatę opłaty przekształceniowej. Dla tego gruntu bonifikata przekształceniowa wynosi 99%. Podstawą udzielonej bonifikaty jest [Uchwała nr LXXV/2128/2018, Rady miasta Stołecznego Warszawy](#).

#### NIERUCHOMOŚĆ IV

Na dzień dzisiejszy grunty nie podlegają przekształceniu z mocy ustawy ze względu na położone pawilony handlowe przy ul. Poli Gojawiczyńskiej. Warunkiem przekształcenia gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe zgodnie z Art. 2 ustawy, wyłączenie z istniejącej KW gruntu niespełniającego warunków przekształcenia. Na obecnym etapie Spółdzielnia jest w trakcie przygotowywania projektu podziału nieruchomości i zwołania zebrania właścicieli w celu podjęcia uchwały w tym zakresie. Po wydaniu decyzji podziałowej przez Biuro Geodezji i Katastru oraz założeniu nowej KW dla odłączonej działki, przekształcenie z mocy ustawy nastąpi z dniem dokonania zmian w Księgach Wieczystych. Wszyscy właściciele wyodrębnieni otrzymają zawiadomienie z Sądu Wieczysto-Księgowego VI Wydział dla Warszawy Mokotowa o dokonanych zmianach. Miasto Warszawa wydaje zaświadczenia o przekształceniu gruntu z urzędu bez składania wniosku. Zawartość treściowa zaświadczenia została określona w Art. 4 ustawy. Każdy właściciel gruntu powołując się na Art. 7 ust. 7 po otrzymaniu zaświadczenia w każdym czasie może złożyć wniosek o jednorazową spłatę opłaty przekształceniowej. Dla tego gruntu bonifikata przekształceniowa wynosi 99%. Podstawą udzielonej bonifikaty jest [Uchwała nr LXXV/2128/2018, Rady miasta Stołecznego Warszawy](#).

#### NIERUCHOMOŚĆ V

Grunty podlegają przekształceniu. W związku z obecnie zawieszonym postępowaniem o przekształcenie na mocy ustawy z 2005 roku, umorzenie zawieszono postępowania nastąpi zgodnie z Art. 26 ust. 1 z dniem 31 marca tego roku. Od dnia 1 kwietnia miasto nie ma przeszkód ustawowych do wydawania zaświadczeń o przekształceniu gruntu. Miasto Warszawa wydaje zaświadczenia o przekształceniu gruntu z urzędu bez składania wniosku. Zawartość treściowa zaświadczenia została określona w Art. 4 ustawy. Każdy właściciel gruntu powołując się na Art. 7 ust. 7 po otrzymaniu zaświadczenia w każdym czasie może złożyć wniosek o jednorazową spłatę opłaty przekształceniowej. Dla tego gruntu bonifikata przekształceniowa wynosi 98%. Podstawą udzielonej bonifikaty jest [Uchwała nr LXXV/2128/2018, Rady miasta Stołecznego Warszawy](#).

#### NIERUCHOMOŚĆ VI

Grunty podlegają przekształceniu. W związku z obecnie zawieszonym postępowaniem o przekształcenie na mocy ustawy z 2005 roku, umorzenie zawieszono postępowania nastąpi zgodnie z Art. 26 ust. 1 z dniem 31 marca tego roku. Od dnia 1 kwietnia miasto nie ma przeszkód ustawowych do wydawania zaświadczeń o przekształceniu gruntu. Miasto Warszawa wydaje zaświadczenia o przekształceniu gruntu z urzędu bez składania wniosku. Zawartość treściowa zaświadczenia została określona w Art. 4 ustawy. Każdy właściciel gruntu powołując się na Art. 7 ust. 7 po otrzymaniu zaświadczenia w każdym czasie może złożyć wniosek o jednorazową spłatę opłaty przekształceniowej. Dla tego gruntu bonifikata przekształceniowa wynosi 99%. Podstawą udzielonej bonifikaty jest [Uchwała nr LXXV/2128/2018, Rady miasta Stołecznego Warszawy](#).