

## PODSUMOWANIE POSIEDZENIA RADY OSIEDLA w dniu 12.01.2026

1. Podjęto Uchwałę Nr 1/2026 w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego w pawilonie przy ul. Krasieńskiego 24. Po ogłoszeniu konkursu ofert, Administracja wybrała ofertę proponującą najkorzystniejszą stawkę za wynajem; wzięto także pod uwagę – podobny do dotychczasowego – profil działalności; w lokalu będzie prowadzony salon fryzjerski i działalność kosmetyczna. Głosowano następująco: „za” – 8 osób, „przeciw” – 0 osób, „wstrzymało się” – 0 osób.
2. Przedyskutowano Uchwałę w sprawie wydatków z Funduszu społeczno-kulturalnego WSM na rok 2026. Trudno precyzyjnie oszacować wszystkie pozycje w Uchwale – zgodzono się, że będą doprecyzowane w miarę potrzeb i przedstawiane na stosownych posiedzeniach Rady Osiedla. Za zgodą Zarządu WSM Komisja do spraw społecznych i zieleni uzyskała do dyspozycji mieszkańców dwie sale w Społecznym Domu Kultury. W jednej z nich odbywają się zajęcia jogi dla dorosłych, w drugiej odbędą się cykliczne warsztaty dla dzieci w wieku 8 – 12 lat. Uchwałę przegłosowano, „za” – 9 osób, „przeciw” – 0 osób, „wstrzymało się” – 0 osób.
3. W sprawach wniesionych zajęto się m.in. sprawą ograniczenia wjazdu na teren Nieruchomości I, biorąc pod uwagę projekt zabezpieczenia wjazdu automatycznymi słupkami. Pojawiły się trudności z wyborem firmy, realizującej montaż słupków – odrzucono jedyną ofertę, która wpłynęła: oferent nie dostarczył wymaganych w specyfikacji dokumentów finansowych firmy i nie zagwarantował niezbędnych parametrów technicznych. Ustalono, iż Administracja ponownie ogłosi konkurs ofert. Radni przedyskutowali też zakres prac remontowych w pawilonie przy ul. Broniewskiego 12; szczególnie niepokój budzi stan elementów stalowych (m.in. pergoli).
4. Radni jednogłośnie zaakceptowali podpisanie umowy dzierżawy z synem obecnego dzierżawcy lokalu w pawilonie przy ul. Krasieńskiego 24 (warzywniak).
5. Komisja GZM rekomenduje wymianę wszystkich – zbyt wysokich i zasłoniętych koronami drzew – latarni na Nieruchomości III; występuje tam duży problem z doświetleniem terenu. Komisja GZM stoi na stanowisku, iż wszystkie latarnie należy wymienić na nowe; roboty mają zostać przeprowadzone kompleksowo (jednak w miarę możliwości finansowych), biorąc pod uwagę, że docelowo latarnie mają wyglądać spójnie, na całym osiedlu. Omówiono także przygotowany już projekt remontów klatek schodowych części budynków na Nieruchomości V.